COMUNE di CERRETO di SPOLETO

Provincia di **P**erugia

S.U.A.P.E.

***S**portello **U**nico per le **A**ttività **P**roduttive e per l'attività **E**dilizia*

ASSEVERAZIONE

da ALLEGARE alla comunicazione di inizio lavori
di cui all'art. 118, comma 2, lett. a), b), c), e) ed f)) della l.r. 1/2015

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

[_] unità immobiliare _____ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata _____

[_] Terreno ubicato in: _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Come risulta dalla comunicazione degli interventi sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

1. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente comunicazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 2/2015 in quanto: (indicare eventuali titoli abilitativi) _____
   _____
2. Che l'immobile oggetto dell'intervento:
   - [_] non è stato oggetto di condono edilizio
   - [_] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [_] (L. 47/85) [_] (L. 724/94) [_] (L.326/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____ ;
   - [_] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
   - [_] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
   - [_] Che la destinazione d'uso in atto dell'immobile è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015.

Il/La sottoscritto/a

Cognome		**Nome**	
Nato a		**il**	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		**Via/Loc.**	
e-mail		**Telefono**	
Iscritto all'Albo		**Della Provincia di**	
		Al n.	

nella sua qualità di **Tecnico abilitato**
Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 122 della l.r. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del progetto edilizio, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 140, comma 5 della l.r. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

ASSEVERA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000

che l'intervento relativo a

[ ] **Art. 118, comma 2, let. a) della l.r. 1/2015**

Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7 comma 1 let. b), purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio e fermo restando quanto previsto per le opere interne di cui al comma 1 let. e);

[ ] **Art. 118, comma 2, let. b) della l.r. 1/2015**

Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro e purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile;

[ ] ***Art. 118, comma 2, let. c) della l.r. 1/2015***

Realizzazione di intercapedini e locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici, nonché vasche di raccolta delle acque, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'art. 92 del r.r. 2/2015 e del sottosuolo pubblico;

[ ] ***Art. 118, comma 2, let. d) della l.r. 1/2015***

Gli interventi di cui all'art. 155, comma 6 in materia di cambio d'uso di parti di edifici;

[ ] ***Art. 118, comma 2, let. e) della l.r. 1/2015***

Le modifiche interne di carattere edilizio, compatibili con le opere di cui al presente articolo, dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero la modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, con l'esclusione della destinazione residenziale;

[ ] ***Art. 118, comma 2, let. f) della l.r. 1/2015***

La realizzazione di strutture a copertura di parcheggi pubblici, di uso pubblico e pertinenziali privati, di edifici residenziali, produttivi e per servizi, che non costituisce SUC, purché sull'intera copertura siano installati pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml. 3,00;

[ ] ***Art. 118, comma 2, let. g) della l.r. 1/2015***

Le strutture permanenti infisse al suolo relative a pannelli e insegne pubblicitarie;

[ ] ***Art. 118, comma 2, let. h) della l.r. 1/2015***

Mutamento di attività tra le destinazioni d'uso consentite all'interno delle categorie, di cui all'art. 155, comma 3;

come di seguito specificato: (Descrivere la tipologia delle opere in progetto):

_____

_____

_____

❑ **l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento per l'attività edilizia vigente per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate ;**

(tale asseverazione non è richiesta per le opere di cui all'art. 117, comma 2, lettera b) della l.r. 1/2015, pubbliche o di pubblica utilità e lettera e) ricadenti negli insediamenti di cui agli art. 96 e 97 del R.R. 2/2015)

❑ che l'intervento è conforme alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

❑ che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento delle dotazioni territoriali e funzionali minime;

❑ che l'intervento comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede insediamenti ❑ commerciali, ❑ servizi ❑ artigianali - industriali, ❑ turistico – produttivi, ❑ _____ per i quali le relative aree sono reperite ed indicate negli elaborati progettuali ai sensi ❑ del R.R. 2/2015

❑dell'art. _____ delle N.T.A. del P.R.G.

ovvero:

❑le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulato in data _____ Rep. n. _____;

❑le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo, registrato e trascritto e allegato alla presente comunicazione;

❑ altre modalità (Precisare) _____

- ❑ che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015, - come da allegata certificazione a firma del tecnico abilitato;

- ❑ che l'intervento è soggetto al parere della ASL ai fini igienico sanitari, nei casi non ricompresi dall'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015 ❑ che si allega n. _____ del _____;

- ❑ l'intervento non riguarda attività elencate negli allegati I e II del DPR 01/08/2011, n. 151 "regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n, 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n, 122" e pertanto non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi;

- ❑ l'intervento riguarda attività elencate nell'allegato I al DPR 151/2011. In conseguenza si allega:

  [_] copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e [_] del relativo parere rilasciato in data _____ (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C);
  [_] copia dell'istanza di SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR (opere di cui all'allegato I del DPR categ. A, B e C) ovvero [_] copia dell'istanza sarà presentata prima dell'inizio dell'attività.

- ❑ che l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme in materia di sicurezza degli impianti ed il relativo progetto è allegato alla presente;

- ❑ che l'intervento ha rilevanza ai fini del contenimento dei consumi energetici e pertanto è allegata alla presente la documentazione progettuale relativa al risparmio energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalla relativa normativa;

- ❑ che l'intervento non interessa terreni vincolati a scopi idrogeologici, individuati a norma del regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267;

- ❑ che l'intervento interessa terreni vincolati a scopi idrogeologici, individuati a norma del regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267 e sulla base della allegata relazione geologica e della relativa certificazione redatta da tecnico abilitato sulla compatibilità degli interventi con le condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrauliche dell'area interessata;

- ❑ che l'intervento, sulla base della allegata relazione geologica allegata, tiene conto di garantire l'ordinato assetto idrogeologico e la stabilità dei terreni e dei versanti, oltre che la tutela delle falde idriche e la corretta regimazione delle acque superficiali;

- ❑ che l'intervento comporta lo scarico al suolo delle acque reflue per cui si allega apposita relazione geologica e la certificazione di cui all'art. 127 della l.r. 1/2015;

- ❑ che l'intervento rispetta la normativa del piano di settore per l'Assetto idrogeologico:

  ❑ PAI – Fiume Tevere

- ❑ **che l'intervento non riguarda edifici di interesse storico – artistico o classificabile come edilizia tradizionale integra ai sensi dell'atto di indirizzo di cui all'art. 248, comma 1, lettera b) della l.r. 1/2015 (art. 118 comma 4 l.r. 1/2015);**

ASSEVERA ALTRESI'

- ❑ che l'intervento di manutenzione straordinaria riguarda opere **non** strutturali

- ❑ che l’intervento è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici

- ❑ che l’intervento rientra tra le opere soggette a ❑ autorizzazione ai fini sismici ❑ deposito ai fini sismici ai sensi della l.r. 15/2010 e che pertanto prima dell’inizio dei lavori saranno effettuati tutti gli adempimenti di legge

- ❑ L’intervento oggetto della presente comunicazione è soggetto al parere obbligatorio della commissione per la qualità architettonica e il paesaggio ai sensi dell’art. 112 commi 1 e 2 della l.r. 1/2015, per cui è stato acquisito prima dell’inizio dei lavori il prescritto parere in data _____;

- ❑ che l’intervento interessa un ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui è stata acquisita prima dell’inizio dei lavori la prescritta autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____

- ❑ che l’intervento interessa la gestione di terre e rocce da scavo per cui vengono applicate le disposizioni, le modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nelle DD.GG.RR. 27/4/2006, n. 674 e 27/7/2009, n. 1064 come indicato negli elaborati progettuali allegati alla istanza.

IL TECNICO ABILITATO

_____

(timbro e firma)

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità.