



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA



Per conto del Comune di

**Cerreto di Spoleto**

Prot. n. 1361 del 13/03/2020

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI:**

**RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "HOTEL PANORAMA"**

**Intervento inserito nel "secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018**

Con il presente avviso pubblico, la **Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina** per conto del Comune di **Cerreto di Spoleto** intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.<sup>1</sup>, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare **alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando**, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto** da eseguirsi presso il territorio del Comune di Cerreto di Spoleto (PG).

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cerreto di Spoleto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

Determina a contrarre n. 31 dell'11 marzo 2020.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cerreto di Spoleto, Piazza G.G. Pontano, 18 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG)

Settore di Riferimento: Area Tecnica – LL.PP.

Codice Fiscale: 84002490542 - P.IVA: 00452290547

Telefono: 0743/391231 – Fax: 074391412 - e-mail: [info@comune.cerretodispoleto.pg.it](mailto:info@comune.cerretodispoleto.pg.it)

PEC: [comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.cerretodispoleto.pg.it](http://www.comune.cerretodispoleto.pg.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Forti (Comune di Cerreto di Spoleto)

e-mail: [tecnica@comune.cerretodispoleto.pg.it](mailto:tecnica@comune.cerretodispoleto.pg.it)

1 D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32. Di seguito: D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it); Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: [comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it); Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: [comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it](mailto:comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it); Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: [comune.scheggino@postacert.umbria.it](mailto:comune.scheggino@postacert.umbria.it); Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: [comune.valloদিনera@postacert.umbria.it](mailto:comune.valloদিনera@postacert.umbria.it); Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: [comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it); Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: [comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it); Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: [comune.sellano@postacert.umbria.it](mailto:comune.sellano@postacert.umbria.it); Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: [apsnorcia@pec.it](mailto:apsnorcia@pec.it); Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: [postacertificata@pec-bimcascia.com](mailto:postacertificata@pec-bimcascia.com)



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

### CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il Responsabile della Centrale Unica di committenza "Valle Spoletana e Valnerina" istituita con convenzione del 10/02/2015 è il dott. Antonini Giuliano, con sede operativa presso il Comune di Spoleto, Piazza del Comune n. 1 - mail: [giuliano.antonini2@comune.spoleto.pg.it](mailto:giuliano.antonini2@comune.spoleto.pg.it) - PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)

### COMUNICAZIONE

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale acquisti Umbria" *Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR)*, di cui si avvale la Centrale di committenza, cui la Stazione Appaltante aderisce, per le operazioni di gara che è raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) alla sezione "Elenco bandi e avvisi in corso" in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo n. 1361.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni naturali e consecutivi sul sito del Comune di Cerreto di Spoleto sia nella sezione "Gare e appalti lavori pubblici" sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

La documentazione inerente la presente procedura è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (cfr. parere preventivo ANAC prot. n. 17887 del 03/03/2020, trasmesso dall'USR Umbria con nota prot. n. 5135 del 09/03/2020).

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale destinato ad attività ricettiva denominato "Hotel Panorama", distinto al catasto al Foglio n. 34 particella n. 133.

**C.U.P. D74E16000840002**

**C.I.G. 82436982CC**

**NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:** lavori edili e impiantistici per la riparazione dell'edificio, formato da tre corpi di fabbrica giuntati tra di loro ed individuati come Unità Strutturale 1, Unità Strutturale 2, Unità Strutturale 3. Le U.S. 1 e 3 hanno struttura portante in muratura di pietrame e solai in latero-cemento. La U.S. 2 ha struttura in cemento armato e solai in latero-cemento.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** codice NUTS: ITI21 - Comune di Cerreto di Spoleto, Via Vittime del Terrorismo

**CATEGORIE DI OPERE** di cui al DPR 207/2010:

CAT	tipologia	opere	Importo €	%	qualificazione	subappalto	avalimento
<b>OG1 classe II<sup>2</sup></b>	prevalente	opere edili	341.270,31	60,8	obbligatoria	SI max 40% importo di contratto	ammesso
<b>OG11<sup>3</sup> classe I</b>	scorporabile	Impianti e opere speciali (s.i.o.s.)	220.416,93	39,2	obbligatoria (in proprio o con R.T.I.)	SI max 30% importo s.i.o.s.	non ammesso

2 vedi tabella al paragrafo 2 in riferimento all'importo totale soggetto a ribasso.

3 S.I.O.S. accorpate nella Cat. OG11: Cat. OS30 – impianto elettrico >25%, Cat. OS28 – impianto termico >25%, Cat. OS3 – impianto idrico sanitario antincendio >10%.

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it); Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: [comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it); Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: [comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it](mailto:comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it); Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: [comune.scheggino@postacert.umbria.it](mailto:comune.scheggino@postacert.umbria.it); Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: [comune.valloদিনera@postacert.umbria.it](mailto:comune.valloদিনera@postacert.umbria.it); Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: [comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it); Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: [comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it); Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: [comune.sellano@postacert.umbria.it](mailto:comune.sellano@postacert.umbria.it); Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: [apspnorcia@pec.it](mailto:apspnorcia@pec.it); Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: [postacertificata@pec-bimcascia.com](mailto:postacertificata@pec-bimcascia.com)



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

La categoria OG11 è una categoria di opere speciali (superspecialistiche, c.d. "SIOS") ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del M.I.T. n. 248/2016 - SCORPORABILE/PARZIALMENTE SUBAPPALTABILE al max 30% art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con obbligo di possesso dei requisiti di qualificazione SOA – in proprio o in R.T.I. - per almeno il 70% dell'importo della OG11 ed obbligo di contemporaneo subappalto per la parte non posseduta, nel rispetto del limite generale di cui all'art 105, comma 2, ad impresa in possesso di adeguata qualifica.

**NOTA BENE:** il subappalto della categoria OG11 nel limite massimo del 30% del relativo importo in quanto SIOS (art. 105 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), **NON** concorrerà al raggiungimento del limite del 40% del valore del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **NON è ammesso l'avalimento** per la categoria SIOS (cat. "super-specialistica") OG11.

### 2. IMPORTO DELL'APPALTO

<b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 561.687,24</b>
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.430,52
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 585.117,76</b>

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera, come stimato dal Comune di Cerreto di Spoleto, ammonta ad **€ 156.435,16**.

Tutti gli importi sopraelencati sono indicati al netto dell'IVA.

Termini d'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 220** (duecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 2.1. MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI VALIDITÀ E LAVORI COMPLEMENTARI

L'Amministrazione comunale, al fine di migliorare la qualità dell'opera, valuterà la possibilità di utilizzare le economie derivanti dalla gara di appalto al fine di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'**art. 106, comma 1, lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle seguenti parti d'opera che non alterano la natura generale del contratto:

- *Completamento opere di finitura delle facciate esterne dell'edificio mediante applicazione di intonaci, scialbature e ritinteggiature;*
- *Completamento opere di finitura del giunto tecnico strutturale*
- *Completamento interventi ripristino centrale termica*
- *Completamento opere edili, finiture e impianti connessi finalizzato al miglioramento tecnico e funzionale dell'edificio*

Tali lavorazioni, riconducibili alla Categoria OG1, per un importo massimo pari a € 150.000,00 saranno computate a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara. Non sono previste clausole di revisione e di adeguamento dei prezzi.

**Lavori complementari:** l'Amministrazione comunale, altresì, ai sensi dell'**art. 63, comma 5**, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà incondizionata di appaltare i lavori complementari, conformi al



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

progetto a base di gara, consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale.

Tali lavori, riconducibili alla Categoria OG1, per l'importo massimo di € 120.000,00 come computato per la determinazione del valore globale dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verranno affidati all'operatore economico già affidatario dell'appalto iniziale, entro il triennio successivo alla stipula del contratto ed agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale.

### 3. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato dal Decreto legge n. 189 del 2016 – Ordinanza del Commissario straordinario n. 56/2018 "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016". Decreto U.S.R. Regione Umbria n. 105 del 26/02/2020 di concessione definitiva del contributo per i lavori di "Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato "Hotel Panorama". Soggetto attuatore: Comune di Cerreto di Spoleto (PG).

Si provvederà alle anticipazioni nel rispetto delle vigenti normative, in armonia con le disponibilità degli accrediti regionali di finanziamento dell'opera.

Ai sensi della legge 136/2010 art.3, i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

Esonero della Stazione Appaltante e degli operatori economici concorrenti dal pagamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della delibera ANAC n. 359 del 29 marzo 2017.

### 4. AVVERTENZE PER I CONCORRENTI

L'impresa singola può partecipare alla gara con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e, limitatamente alle disposizioni non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 12 della Legge 23 maggio 2014, n. 80.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e, quelle di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un R.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Inoltre, i R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare l'impresa mandataria e le imprese mandanti specificando, come sotto precisato, le categorie dei lavori e la percentuale delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E.

In attuazione di quanto disposto ai sensi dagli artt. 48 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale o misto i concorrenti, in sede di domanda di partecipazione alla gara (o comunque nella documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla gara), devono indicare le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento stesso - liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato - rispettivamente, della Ditta mandataria/capogruppo e della/e mandante/i, nonché l'esatta indicazione della/e categoria/e o delle lavorazioni previste dal presente appalto a cui dette percentuali si riferiscono.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la mandataria in ogni caso deve eseguire i lavori in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

I concorrenti riuniti in R.T.I. eseguono le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso indicata in sede di gara (fatta salva la facoltà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, di modifica della stessa ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010).

**NOTA BENE:** Si evidenzia in ogni caso che ciascun operatore economico **raggruppato** dovrà possedere i requisiti speciali di qualificazione in misura corrispondente alla quota di lavori alla quale si è impegnata in sede di presentazione dell'offerta. La mancanza del requisito di qualificazione in misura corrispondente alla quota di lavori alla quale si è impegnato uno dei concorrenti raggruppati/raggruppandi in sede di presentazione dell'offerta è **causa di esclusione** dalla gara dell'intero raggruppamento, a prescindere dalla circostanza che il raggruppamento, nel suo insieme, sia in possesso del requisito di qualificazione sufficiente all'esecuzione dell'intera quota dei lavori (Cons. Stato, Ad. Plen. n. 6/2019).

**Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.**

### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti, in possesso dei requisiti suddetti, di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed artt. 92, 93 e 94 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del medesimo Codice;

- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del presente bando di gara.

Non possono concorrere all'affidamento dell'appalto, soggetti che versino in una delle situazioni di cui all'art. 24, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. A tal fine si rende noto che la progettazione complessiva dell'intervento è stata realizzata come di seguito:

- Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, RTP composta da: Arch. Fausto Bonucci, Ing. Biagini Alessandro, Ing. Salvetti Paolo.
- Progetto adeguamento impianti e prevenzione incendio, eventuale efficientamento energetico, RTP composta da: P.I. Massimiliano Venturi, Ing. Angeli Mario.

Ai sensi dell'art. 34, c. 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. *"il direttore dei lavori non deve avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio, direttore tecnico, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, né rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse"*. A tal fine si rende noto che la direzione lavori sarà eseguita da: **Arch. Fausto Bonucci**.

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

### 5.1 Requisiti generali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

- a) per i quali non sussistono:
  1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
  2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
- c) che risultino iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ovvero abbiano presentato domanda di iscrizione/rinnovo ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.L. 189/2016 e s.m.i..

### 5.2 Requisiti minimi di carattere tecnico-economico e professionali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso di:

1. attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG1 – classifica II**;
2. attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG11 – classifica I**;
3. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Nel caso di ricorso a raggruppamento temporaneo di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete e consorzi ordinari di concorrenti **di tipo orizzontale**, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, pena l'esclusione, alla mandataria o ad una Consorziata è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente avviso. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari di concorrenti **di tipo verticale**, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, pena l'esclusione, alla Mandataria sono richiesti i requisiti di qualificazione previsti dal presente avviso con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascun mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria scorporata che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alla categoria scorporabile possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Le Riunioni di concorrenti dovranno conferire, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificata come Mandataria, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato conferito deve risultare da scrittura privata autenticata.

L'art. 48 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. consente altresì la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) art. 45 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'istanza deve essere presentata e sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come Mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

L'operatore economico partecipante può ricorrere all'istituto dell'avalimento, **esclusivamente per la Cat. OG1 cl. II**, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In tale ipotesi il concorrente è tenuto ad indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria e ad allegare la relativa attestazione SOA. La documentazione e le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno essere presentate nella successiva fase di gara, ove sorteggiato ed invitato alla procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **NON È AMMESSO L'AVVALIMENTO per i lavori rientranti nella categoria scorporabile OG11.**

### 6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'intera procedura sarà gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale acquisti Umbria" *Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR)*, raggiungibile all'indirizzo: "https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\_umbriadc" secondo le modalità tecniche contenute nel disciplinare telematico allegato al presente avviso (All. B).



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

L'istanza di **manifestazione d'interesse** dovrà essere **redatta preferibilmente sul modello predisposto e allegato al presente avviso (Allegato A)** o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dal disciplinare telematico (All. B), sulla piattaforma "Net4Market", unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 30/03/2020**.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4Market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla Piattaforma Net4Market.

### 7. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle istanze pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso nel rispetto della normativa vigente. La procedura verrà effettuata sulla piattaforma "Net4Market", ivi compreso il sorteggio dei quindici operatori economici, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non siano sufficienti alla copertura del numero di quindici operatori economici complessivi, da invitare alla procedura negoziata, si procederà all'integrazione della lista, attingendo dall'elenco degli operatori economici della Regione Umbria o dall'elenco degli operatori economici iscritti nelle liste del Comune di Spoleto o del Comune di Cerreto di Spoleto o da altro elenco pubblico, fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto, pari a quindici operatori.

Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" nella sezione "chiarimenti".

È onere dei concorrenti visitare la piattaforma predetta prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

### 8. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4Market" la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c-bis) del medesimo Codice.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso articolo 97.

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it); Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: [comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it); Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: [comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it](mailto:comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it); Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: [comune.scheggino@postacert.umbria.it](mailto:comune.scheggino@postacert.umbria.it); Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: [comune.valloদিনera@postacert.umbria.it](mailto:comune.valloদিনera@postacert.umbria.it); Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it); Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: [comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it); Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: [comune.sellano@postacert.umbria.it](mailto:comune.sellano@postacert.umbria.it); Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: [apsnorcia@pec.it](mailto:apsnorcia@pec.it); Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: [postacertificata@pec-bimcascia.com](mailto:postacertificata@pec-bimcascia.com)





## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4Market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

### 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" attivata sulla piattaforma telematica e secondo le modalità previste dal Disciplinare telematico di gara. La richiesta di chiarimento può essere inoltrata entro e non oltre il termine indicato nel disciplinare telematico.

Si precisa che non verranno fornite informazioni di dettaglio del progetto, in quanto tali indicazioni e la relativa documentazione saranno messe a completa disposizione delle Ditte che verranno inviate alla successiva procedura negoziata.

N.B.: La stazione appaltante potrebbe utilizzare l'ambiente "Chiarimenti" per eventuali comunicazioni ai candidati in pendenza del termine di deposito delle istanze e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale (ivi compresa le comunicazioni del giorno del sorteggio).

Rimane a carico degli operatori economici candidati l'onere di monitorare tale ambiente al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "Net4Market" e dal relativo disciplinare telematico, si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

### 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) l'operatore economico che partecipa alla Manifestazione di Interesse è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4Market", presenti nell'istanza di partecipazione e eventualmente comunicati con documenti integrativi della domanda.

Il Titolare del trattamento dei suddetti dati è il Comune di Cerreto di Spoleto, con sede in Piazza G.G. Pontano n. 18, Cerreto di Spoleto (PG), PEC: [comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è: Dott. Tranquillino Santoro (soggetto esterno nominato con determinazione dell'area amministrativa n. 87 del 25/05/2018). I dati di contatto sono: pec: [info@comune.cerretodispoleto.pg.it](mailto:info@comune.cerretodispoleto.pg.it); tel: 0743 91231.

La Centrale di Committenza *Valle Spoleтана e Valnerina* ha sede presso il Comune di Spoleto, Piazza del Comune, 1 - Spoleto (PG), C.F. 00316820547, P. IVA 00315600544 - mail: [info@comune.spoleto.pg.it](mailto:info@comune.spoleto.pg.it) - Pec: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it).

Per il Comune di Spoleto il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è: Avv. Francesca Potì (soggetto esterno nominato con Decreto Sindacale n. 53 del 30/07/2018). I dati di contatto sono: pec: [info@comune.spoleto.pg.it](mailto:info@comune.spoleto.pg.it); tel: 0743 2181.

### FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Cerreto di Spoleto (PG).



## CENTRALE DI COMMITENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

### 11. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- A) Modello di istanza alla Manifestazione di interesse
- B) Disciplinare telematico

Il RUP e Responsabile di Servizio  
Geom. Pietro Forti

Cerreto di Spoleto, 13/03/2020.

