



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA CAVA DEI TARTUFI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO SITA IN LOC.COSTA DEL PERO (FG.45 PART.1) PER N.6 ANNI DAL 2016/2017-2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021-2021/2022 (SCADENZA 15 MARZO 2022).

In esecuzione della determina dell'area amm.va n.56 del 11.3.2016;

R E N D E N O T O

Che il giorno 30 marzo 2016 presso la sede comunale in Cerreto di Spoleto Piazza Pontano n.18, avra' luogo l'espletamento dell'asta pubblico ad unico e definitivo incanto, con il metodo di cui all'art.73 comma c del R.D. 23 maggio1924 n.827, ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con aggiudicazione a favore del concorrente che avra' praticato l'offerta piu' vantaggiosa rispetto al prezzo a base di gara per la concessione della cava dei tartufi nella tartufaia di proprieta' del Comune di Cerreto di Spoleto sita in loc."Costa del Pero" (Fg.45 part.1) per n.6 anni: 2016/2017-2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021-2021/2022 (SCADENZA 15 MARZO 2022).

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 2400,00 per ciascuna stagione.

L'asta verra' espletata sotto l'osservanza delle modalita' prescritte nel regolamento sulla contabilita' generale dello Stato, con le seguenti norme speciali:

a) Durata della concessione: n.6 anni: 2016/2017-2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021-2021/2022 (SCADENZA 15 MARZO 2022).

b) Si procedera' all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

c) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 100,00.

d) Qualora il Comune o altro Ente pubblico realizzi interventi pubblici o di interesse pubblico regolarmente autorizzati sui suddetti terreni, l'affittuario dovra' rinunciare a qualsiasi risarcimento o indennizzo di sorta.

e) L'affittuario dovra' accettare la cava dei tartufi nello stato di fatto e nelle condizioni in cui si trova.

f) Il pascolo sara' vietato ad equini e bovini sul terreno in oggetto ed dovra' essere acquisita autorizzazione del Comune di Cerreto di Spoleto per il pascolo di ovini e caprini.

g) L'affittuario dovra' impegnarsi ad eseguire le lavorazioni necessarie (erpicoltura-potatura ecc) al fine di apportare miglieorie al suddetto impianto.

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno costituire un deposito provvisorio di Euro 100,00 a titolo di cauzione a favore del Comune di Cerreto di Spoleto.

Dell'adempimento dovranno presentare ricevuta prima dell'esperimento dell'asta. I concorrenti dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione, predisposta dal Comune di Cerreto di Spoleto e a disposizione presso l'ente, dalla quale si evince che, gli stessi si sono recati sul luogo relativo alla cava ed hanno preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione della stessa.

Le offerte, unitamente alla suddetta documentazione, dovranno essere presentate al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 29 marzo 2016 in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura

Il canone di aggiudicazione dovrà essere pagato con le seguenti modalità: per il primo anno al momento della stipula del relativo contratto di concessione; per i successivi anni entro la prima quindicina del mese di dicembre.

Il concessionario è soggetto all'osservanza della disciplina legislativa vigente per la Regione dell'Umbria in materia di raccolta dei tartufi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla gara, nessuna esclusa ed eccettuata, sarà a carico del soggetto aggiudicatario, nonché le spese relative al Contratto di concessione.

La tartufaia viene concessa in uso allo stato di fatto e di diritto in cui si trova e con le tabellazioni attuali.

La stipula del contratto dovrà essere preceduta da un deposito cauzionale definitivo, pari al 5% dell'importo complessivo di aggiudicazione per il triennio.

Per quanto non contemplato nel presente avviso valgono le norme sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 23/05/24 n.827 e ss.mm.

Cerreto di Spoleto, lì 11.3.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Oriana Bocci