



# COMUNE di CERRETO di SPOLETO

Provincia di Perugia

## Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

### AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE E TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI DI DUE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto che in esecuzione della delibera di C.C. n.53 del 21.10.2015, il Comune di Cerreto di Spoleto, per le finalità di cui all'art.5 del D.L. n. 70/2011 convertito in L. n. 106/2011, intende alienare i diritti edificatori, previsti per le zone agricole dall'art. 90 della L.R. 01/2015, dei terreni di proprietà comunale siti in località *Monte Santo* distinti al N.C.T. come appresso:

Foglio	Partic.	Superficie totale Ha	Superficie con capacità edificatoria Ha	S.U.C. realizzabile per Attività Produttive Agricole (40 mq/ha)
18	1	26,4340	18,2740	731
25	1	29,2410	20,6403	826

Il valore negoziale dei potenziali diritti edificatori sui terreni sopra indicati viene stabilito in **€ 594,00** ogni ettaro di terreno avente capacità edificatoria.

Gli interessati possono avanzare istanza in carta semplice indirizzata al S.U.A.P.E. del Comune di Cerreto di Spoleto entro la scadenza delle **ore 13,00 del 28/10/2015**.

L'istanza conterrà la quantità di superficie di terreno che si intende asservire, il prezzo offerto in aumento rispetto a quello sopra indicato, espresso in €/ha ed i riferimenti catastali del sito ove verrà ubicata la nuova costruzione.

Il Comune subordina l'accoglimento dell'istanza al fatto che gli edifici, per la costruzione dei quali verrà apposto il vincolo di asservimento sui terreni comunali, siano ubicate all'interno del territorio comunale di Cerreto di Spoleto, prevedendo clausola risolutiva nel caso non si concretizzi la realizzazione dell'edificio.

Sono a carico dell'affidatario le spese di rogito.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Dalla Residenza Municipale, 21/10/2015



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
ORTIANA BOCCI