

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero ! Oggetto: ADEMPIMENTI COMUNALI DI CUI ALL'ART. 141, COMMA
29 ! 2, DEL REGOLAMENTO REGIONALE 18/02/2015 NR. 2 IN
Data ! MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. - APPROVA=
15-06-16 ! ZIONE.

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di giugno alle ore 17:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

Campana Luciano	P	ALLEGRI VITTORIO	P
PONTANI DANIELE	P	ALLEGRETTI ROMINA	P
REMIGI FABIO	P	TIRIBUZI STEFANO	P
PATRIZI GIANCARLO	P	BRUNI SERGIO JOSCHA	P
ROSSI ROBERTA	A	ONORI GLORIA	A
BALDUCCI MIRCO	A		

=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 8, assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Campana Luciano in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter
- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

REMIGI FABIO
ALLEGRI VITTORIO
ALLEGRETTI ROMINA

- La seduta é Pubblica

IL SINDACO

Illustra il presente punto posto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco;

Vista la relazione del responsabile dell'area Tecnica che di seguito si riporta:

"PREMESSO:

- che, con Regolamento Regionale 18/02/2015, n. 2, al Titolo I, Capo II, sono state approvate nuove norme regolamentari in materia di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 245, c. 1, lett. b), L.R. 1/2015;
- che, per la determinazione del contributo di costruzione è stato previsto in capo ai comuni l'obbligo di rideterminarne l'entità e le modalità di pagamento sia per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che per ciò che riguarda il contributo di costruzione. In particolare, l'art. 141, comma 2 del

- R.R. 2/2015 ha previsto l'assolvimento di detto obbligo entro il 31/10/2015, in modo tale da garantire l'applicabilità dei nuovi criteri a far data dal 01/01/2016;
- che, con Regolamento Regionale 12/02/2016, n. 1 è stato prorogato al 30/04/2016, il termine ultimo suddetto entro il quale i comuni devono adottare il provvedimento finale per la determinazione del contributo di costruzione, in modo che lo stesso acquisti efficacia a decorrere dal 01/07/2016;
 - che la data del 30/04/2016 non era perentoria ma solo indicativa;

CONSIDERATO:

- che l'art. 131 comma 5 della Legge Regionale 21/01/2015 n. 1, dispone : *“l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita dal comune in base ai criteri che la Regione definisce anche in riferimento ai prevedibili costi delle opere relative”*;
- che, in esecuzione delle norme ora contenute negli artt. da 36 a 52 del R.R. n. 2/2015, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Pietro Forti, ha elaborato un documento istruttorio, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
 - l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione;

RITENUTO: di poter condividere l'approccio logico seguito dalla direzione nella definizione dei citati criteri di valutazione e di condividerne le finalità, connesse all'attuale situazione di crisi economica, che sono alla base dei nuovi parametri stabiliti per le modalità di pagamento;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 141, comma 6, del RR 2/2015, i Comuni, al fine di sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, possono ridurre, per un periodo non superiore a tre anni dalla data del 1° gennaio 2016, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base all'applicazione della nuova normativa;

RITENUTO opportuno, in base a quanto previsto all'art. 141, comma 6, del R.R. 2/2015, e al fine di sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, a far data dal **01/07/2016** (data di applicabilità dei nuovi criteri) fino al **30/06/2019**, di ridurre i nuovi valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria del **10 %** per gli insediamenti residenziali e per servizi e del **10 %** per gli insediamenti produttivi, anche per avere la possibilità di monitorare i nuovi parametri;

VISTA la Legge Regionale 21/01/2015 n. 1;

VISTO il regolamento regionale 18/02/2015, n. 2;

VISTO il regolamento regionale 12/02/2016, n. 1;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico settore edilizia privata;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

RITENUTO di fare proprio il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** l'allegato documento istruttorio elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Pietro Forti, ai sensi dell'art. 141, comma 2, del R.R. n. 2/2015, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
 - l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione.
2. **DI STABILIRE** che – in base a quanto previsto all'art. 141, comma 6, del R.R. 2/2015 – al fine sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base al citato documento istruttorio, sono ridotti del **10 %** per gli insediamenti residenziali e per servizi e del **10 %** per gli insediamenti produttivi, (considerate le riduzioni già previste dal regolamento regionale per tali ultimi tipi di insediamento) a far data dal **01/07/2016** (data di applicabilità dei nuovi criteri) fino al **30/06/2019**.
3. **DI STABILIRE** che i nuovi parametri definiti nel documento istruttorio saranno applicabili alle istanze presentate a partire dal 01/07/2016 e, su specifica richiesta degli interessati, anche a quelle presentate anteriormente a tale data e non ancora definite.
4. **DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/200, considerata l'urgenza di poter definire in tempi brevi, visto il complesso sistema di pubblicazione delle nuove disposizioni.

F.to Forti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli n.9 su n.9 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'allegato documento istruttorio elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Pietro Forti, ai sensi dell'art. 141, comma 2, del R.R. n. 2/2015, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:

- l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
- la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione.

2) DI STABILIRE che – in base a quanto previsto all'art. 141, comma 6, del R.R. 2/2015 – al fine sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base al citato documento istruttorio, sono ridotti del **10 %** per gli insediamenti residenziali e per servizi e del **10 %** per gli insediamenti produttivi, (considerate le riduzioni già previste dal regolamento regionale per tali ultimi tipi di insediamento) a far data dal **01/07/2016** (data di applicabilità dei nuovi criteri) fino al **30/06/2019**.

3) DI STABILIRE che i nuovi parametri definiti nel documento istruttorio saranno applicabili alle istanze presentate a partire dal 01/07/2016 e, su specifica richiesta degli interessati, anche a quelle presentate anteriormente a tale data e non ancora definite.

Con voti favorevoli n.9 su n.9 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

4) DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/200, considerata l'urgenza di poter definire in tempi brevi, visto il complesso sistema di pubblicazione delle nuove disposizioni.

Responsabile area Tecnica

Parere FVOREVOLE REGOLARITA' TECNICA_____

Responsabile area finanziaria

parere FAVOREVOLE REGOLARITA' CONTABILE_____

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CAMPANA LUCIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
REMIGI FABIO

IL SEGRETARIO
F.to Canafoglia Valter

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 23-06-16 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

li, 23-06-16 **IL SEGRETARIO**
F.to Canafoglia Valter

() che é stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che é stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, lì Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, lì **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Canafoglia Valter

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, é divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Cerreto di Spoleto, lì **IL SEGRETARIO COMUNALE**