



## **Regione Umbria**

**Assessorato alla politica della casa: edilizia sovvenzionata ed agevolata**



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria**

**Avviso pubblico per l'individuazione dei nuclei familiari beneficiari dell'intervento previsto dalla DGR n. 891 del 29.7.2013 della Regione Umbria, in possesso di sfratto esecutivo per morosità "incolpevole"**

## **PREMESSA**

L'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER intende procedere, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 891 del 29/07/2013, alla individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo per morosità "incolpevole" (secondo la definizione di cui al punto 2) a favore dei quali viene favorito il reperimento di nuove soluzioni alloggiative.

### **1 - FINALITA' DEL BANDO**

A favore dei nuclei familiari individuati secondo i criteri previsti dal presente bando, vengono messi a disposizione gli alloggi che l'ATER avrà valutati come idonei, secondo le modalità procedurali previste dalla Delibera della Giunta Regionale dell'Umbria n. 891 del 29/07/2013 e sulla base del bando pubblico allo scopo pubblicato, e come meglio specificato nel seguito.

La finalità è quella di consentire ai soggetti, selezionati con la presente procedura di evidenza pubblica, di avere la possibilità di accedere al bene "casa", sulla base della nuova strategia prevista dalla D.G.R. sopra richiamata denominata *Nuclei familiari in possesso di sfratto esecutivo per morosità "incolpevole"*.

### **2 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI**

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari, titolari di un contratto di locazione pluriennale (3+2 o 4+4) regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa ad uso residenziale, che devono rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente da una significativa riduzione del reddito, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA aperte da almeno 12 mesi;
- malattia grave o invalidità di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato la necessità di far fronte a documentate spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- decesso del componente il nucleo familiare unico percettore di reddito.

I nuclei familiari beneficiari devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme sull'immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno due anni consecutivi;
- c) non titolarità della proprietà, della comproprietà, dell'usufrutto, dell'uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio, ovunque ubicato sul territorio nazionale.

Il richiedente che sottoscrive la domanda deve possedere tutti i requisiti sopra indicati, mentre gli altri componenti il nucleo familiare devono possedere solo il requisito di cui al punto c).

### **3 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli interessati dovranno far pervenire, debitamente compilato in ogni sua parte, il modulo reperibile presso le sedi dell'ATER regionale o scaricabile dal sito internet [www.casa.regione.umbria.it](http://www.casa.regione.umbria.it) o [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it) contenente la dichiarazione, da rendere in modo chiaro e corretto, del possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare e le condizioni che danno diritto a punteggio.

La dichiarazione sarà resa dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/00, e pertanto sarà soggetta a sanzioni amministrative e penali in caso di non veridicità. L'ATER si riserva l'effettuazione dei controlli disposti d'ufficio delle dichiarazioni rese.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia di un documento di identità non scaduto, di chi sottoscrive la domanda
2. copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
3. documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare, fra quelle indicate nel precedente punto 2)
4. copia attestazione ISEE del nucleo familiare rilasciata dall'INPS per l'anno di riferimento

Le domande, in bollo, redatte su apposito modello dovranno pervenire a questa Azienda entro e non oltre le ore 12.00 del 20/01/2014 esclusivamente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda presso una delle due Unità operative dell'ATER site in Terni Via Galileo Ferraris, 13 e in Perugia Via Pietro Tuzi, 7.

#### **4 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE**

Sono escluse le domande:

- a) trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
- b) prive di marca da bollo;
- c) non redatte sull'apposito modello;
- d) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti soggettivi previsti;
- e) relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste al punto 1);
- f) non firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR n.445/2000.

E', inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

#### **5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria dei beneficiari è formulata dall'ATER regionale tenendo conto delle seguenti priorità, determinate dal grado di emergenza abitativa:

- a) nuclei familiari che sono stati costretti a rilasciare l'alloggio condotto in locazione a seguito dell'esecuzione di un provvedimento di rilascio dell'Autorità Giudiziaria e che non sono ancora riusciti a reperire autonomamente una soluzione abitativa idonea;
- b) nuclei familiari in possesso di intimazione di rilascio dell'Autorità Giudiziaria con avvenuta notifica dell'atto di precetto ;
- c) nuclei familiari in possesso di avviso di rilascio convalidato dal giudice;
- d) nuclei familiari cui è stato notificato atto di intimazione di sfratto;

Nell'ambito di ciascuna delle suddette categorie le domande sono collocate in graduatoria sulla base dei seguenti punteggi:

1) I.S.E.E. dell'anno 2012 non superiore:

- a) ad € 16.000,00 punti 1
- b) ad € 12.000,00 punti 2
- c) ad € 8.000,00 punti 3

2) presenza di figli minori. Per ogni figlio punti 2 (fino ad un massimo di 6)

3) presenza di anziani ultrasettantacinquenni punti 1

4) presenza di almeno un componente portatore di handicap punti 4

5) famiglia monoparentale con figli minori. Per ogni figlio punti 3 (fino ad un massimo di 9)

Il punteggio di cui al punto 2) non è cumulabile con quello di cui al punto 5)

A parità di punteggio si tiene conto della data di esecuzione dello sfratto.

## **6 - PROCEDURE PER L'AFFITTO**

L'ATER regionale istruisce le domande pervenute mediante apposita procedura informatizzata e formula la graduatoria, sulla base delle dichiarazioni rese dai richiedenti, con le modalità stabilite al punto 3).

Gli affittuari vengono chiamati dall'ATER regionale a scegliere gli alloggi a disposizione seguendo l'ordine di graduatoria, nell'ambito del Comune di residenza e, in subordine, di altri Comuni. Gli alloggi, ricompresi negli elenchi predisposti per ciascun Comune, vengono proposti tenendo conto della grandezza idonea alla consistenza del nucleo familiare, al fine di evitare situazioni di mercato sopra o sotto utilizzo.

Il contratto di locazione viene stipulato tra proprietario ed affittuario nel rispetto della vigente normativa.

In particolare, il canone di locazione sarà determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/98 e successive modificazioni ed integrazioni ("canone concordato") e la durata sarà determinata secondo i parametri previsti dalla medesima normativa.

Il proprietario concedente in locazione l'alloggio individuato dall'ATER avrà diritto agli incentivi e contributi previsti secondo le modalità previste dall'art. 7 dell'allegato A della richiamata DGR per un periodo massimo di 24 mesi.

Il contributo verrà corrisposto sino all'eventuale miglioramento della capacità reddituale, verificata periodicamente dall'ATER, del nucleo familiare affittuario.

I contributi di cui al presente bando possono essere cumulati con qualsiasi tipo di beneficio fiscale eventualmente previsti dal Comune di appartenenza per la locazione di alloggi a canone concordato.

## **7 - ALTRE INFORMAZIONI**

La presente procedura non impegna l'ATER: nel caso in cui non risultino disponibili alloggi sufficienti rispetto alle richieste pervenute, o l'ATER non possa per ogni ulteriore motivo dar seguito all'iniziativa, nulla sarà dovuto ai richiedenti a titolo di indennizzo o risarcimento.

Scaduti i bandi, l'ATER predispone gli elenchi degli alloggi disponibili in ciascun Comune, ordinandoli per gruppi omogenei di grandezza e secondo le priorità descritte nel relativo bando, e predispone gli abbinamenti con i beneficiari individuati in base ai criteri descritti al precedente punto 6).

L'alloggio proposto dall'ATER non potrà essere rifiutato dal richiedente, pena la retrocessione nell'ultima posizione utile della graduatoria.

I Comuni dell'Umbria, i Sindacati degli inquilini e le Associazioni dei proprietari collaborano con l'ATER ad informare i soggetti interessati dall'intervento denominato "Bando per i nuclei familiari in possesso di sfratto esecutivo per morosità incolpevole", fornendo nell'ambito delle rispettive competenze, all'utenza interessata e all'ATER le informazioni necessarie al fine dell'attuazione dello stesso.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia e dal Codice Civile.

La modulistica e le informazioni relative al presente avviso sono reperibili collegandosi al sito Internet dell'Azienda [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it) e presso gli uffici ubicati in Terni via G. Ferraris 13 il lunedì e il venerdì dalle 10 alle 13 e il martedì dalle 15 alle 17 e in Perugia, via P. Tuzi 7 dal lunedì al Venerdì dalle 10 alle 13, e il Mercoledì dalle 15 alle 17.

f.to Il Presidente  
arch. Alessandro Almadori