



COMUNE DI
CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

Imposta Unica Comunale (I.U.C.)

La nuova imposta introdotta nella Legge di Stabilità 2014 ingloba tre differenti tributi:

- una parte relativa ai servizi indivisibili, la Tasi (per la quale le scadenze e le aliquote sono in corso di definizione);
- una parte relativa allo smaltimento dei rifiuti, la Tari corrispondente alla vecchia Tares (per la quale le scadenze e le tariffe sono in corso di definizione, verrà inviato apposito avviso ai contribuenti da parte dell'ente);
- una parte patrimoniale, corrispondente all'Imu;

IMU

- E' dovuta da proprietari o titolari di diritti reali di godimento di immobili;
- **Segue la medesima regolamentazione del 2013;**
- Sono escluse le abitazioni principali (dove il proprietario ed il suo nucleo familiare risiedono e dimorano), ad eccezione di quelle considerate di lusso, cioè quelle ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- L'esenzione per l'abitazione principale si applica ad una sola pertinenza per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, dovranno pagarla quelle pertinenze che non rientrano in questo caso (ad esempio il secondo box auto, la seconda cantina, ecc.).

Scadenze per l'anno 2014 per il pagamento dell'Imposta Unica Comunale

- **I.M.U.: 16 giugno e 16 dicembre;**
- E' possibile pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno. (salvo conguaglio a dicembre in seguito alla definizione delle aliquote da parte del comune)

Modalità di pagamento

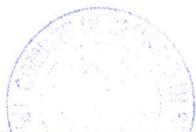
- L'IMU è un'imposta ad autoliquidazione, il contribuente dovrà provvedere autonomamente al calcolo ed al versamento del dovuto;
- Il pagamento può essere effettuato con modello F24 o modello F24 semplificato
- Il codice comune è
- I codici tributo da utilizzare sono:
 - o 3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
 - o 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
 - o 3914 terreni (destinatario il Comune)
 - o 3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)
 - o 3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)
 - o 3923 interessi da accertamento (destinatario il Comune)
 - o 3924 sanzioni da accertamento (destinatario il Comune)
 - o 3925 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
 - o 3930 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

Aliquote per il versamento di giugno 2014

- Il Comune di Cerreto di Spoleto non ha ancora definito le aliquote I.M.U. per l'anno 2014 pertanto in base alla vigente normativa la scadenza di giugno dovrà essere effettuata in base alle aliquote vigenti per l'anno 2013 ovvero:

Aliquota ordinaria	8,6 per mille
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze	5,0 per mille
Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D)	8,6 per mille
Altri fabbricati compresi Cat. A/01, A/08 e A/09	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	6,5 per mille

- A dicembre si procederà al versamento a saldo del dovuto sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2014.



IL SINDACO
F.to Giovanna Forti

Servizio Finanziario Cerreto di Spoleto
Piazza G.G. Pontano n. 18 – 06041 Cerreto di Spoleto
Tel. 0743/91231 – Fax 074391231
Email finanziaria@comune.cerretodispoleto.pg.it