

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero ! Oggetto: I.U.C. ANNO 2014; Aliquota Tributi Servizi Indivi-
37 ! sibili -TASI.
Data !
08-09-14 !

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di settembre alle ore 18:05, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

CAMPANA LUCIANO	P	ALLEGRIINI VITTORIO	P
PONTANI DANIELE	P	ALLEGRETTI ROMINA	P
REMIGI FABIO	P	TIRIBUZI STEFANO	P
PATRIZI GIANCARLO	A	BRUNI SERGIO JOSCHA	P
ROSSI ROBERTA	P	ONORI GLORIA	P
BALDUCCI MIRCO	P		

=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 10, assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. CAMPANA LUCIANO in qualità di Presidente;

- Assiste il Segretario comunale sign. AVV.AMBROSANIO MARIO
- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

PONTANI DANIELE
ALLEGRIINI VITTORIO
TIRIBUZI STEFANO

- La seduta é Pubblica

IL SINDACO

Illustra il presente punto posto all'ordine del giorno;

Il Consigliere Remigi si dichiara soddisfatto che si è riusciti sin qui a non introdurre l'addizionale IRPEF. Precisa che la situazione economica è critica, per cui si sta facendo ogni sforzo per contenere la tassazione e non tagliare i servizi.

Il Consigliere Remigi invita il Sindaco a sensibilizzare anche l'ANCI dal momento che la situazione finanziaria dei piccoli Comuni è diventata veramente incresciosa.

Interviene il Consigliere Allegretti la quale afferma che probabilmente l'idea di tagliare in parte il servizio di trasporto scolastico si rivelerà più impopolare dell'introduzione dell'addizionale IRPEF.

Il Sindaco risponde affermando che, pur con tutta l'attenzione al mondo della scuola, va detto che non si stanno chiedendo alla cittadinanza sacrifici enormi. Tra l'altro, l'Amm.ne è costretta a ridurre il servizio trasporto scolastico in virtù della situazione contingente, per cui, in alternativa, per mantenere l'attuale sistema di trasporto, occorrerebbe chiedere alle famiglie un contributo economico maggiore di quello attualmente versato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco;

Sentiti i vari interventi dei Consiglieri Comunali;

Vista la relazione del responsabile dell'area finanziaria che di seguito si riporta:

"Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unita' immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento
- ai sensi del comma 677. Il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Rilevato che

- ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unita' immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.
- ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti

Individuati i seguenti servizi indivisibili per i quali vengono riportate le stime di costo per l'anno 2014 rilevate sulla base del consuntivo 2013:

SERVIZIO	COSTO
Gestione e Manutenzione Patrimonio	18.093,84
Illuminazione pubblica	120.808,64
Viabilità	128.698,15
TOTALE	267.600,67

Valutato che

- al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi relativi a pubblica sicurezza e vigilanza, servizi di manutenzione strade e del verde pubblico, di illuminazione pubblica per un importo stimato in circa € 267.600,67 , risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,20 punti percentuali per:
 - abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare che usufruiscono dell'aliquota IMU del 0,65%
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,2 punti percentuali per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 0,86%;
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,2 punti percentuali per tutti i fabbricati di categoria D;
- aliquota ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali
 - per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 0,5%;
 - unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;
 - unità immobiliari oggetto di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, disciplinati dall' art. 5, comma 2 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;
 - alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- Il Decreto Min. Interno del 18 luglio 2014 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30 settembre 2014;
- il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'articolo 172 del Dlgs 267/2000;

PROPONE

1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:
 - aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,20 punti percentuali per:
 - abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare che usufruiscono dell'aliquota IMU del 0,65%
 - aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011
 - aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,2 punti percentuali per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 0,86%;
 - aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,2 punti percentuali per tutti i fabbricati di categoria D;
 - aliquota ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali
 - per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 0,5%;
 - unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;
 - unità immobiliari oggetto di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, disciplinati dall' art. 5, comma 2 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;
 - alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa;
2. di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 140.206,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati senza raggiungere la copertura totale dei costi:

SERVIZIO	COSTO	COPERTURA TASI	PERCENTUALE COPERTURA
----------	-------	-------------------	--------------------------

Gestione e Manutenzione Patrimonio	18.093,84	9.480,00	52,39%
Illuminazione pubblica	120.808,64	63.296,00	
Viabilità	128.698,15	67.430,00	
TOTALE	267.600,67	140.206,00	

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime,

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

F.to Borgianini Giovanni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con n.10 voti favorevoli su n.10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:

- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,20 punti percentuali per:
 - abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare che usufruiscono dell'aliquota IMU del 0,65%
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,2 punti percentuali per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 0,86%;

- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,2 punti percentuali per tutti i fabbricati di categoria D;
 - aliquota ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali
 - per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 0,5%;
 - unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;
 - unità immobiliari oggetto di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, disciplinati dall' art. 5, comma 2 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;
 - alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa;
- 2) di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 140.206,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati senza raggiungere la copertura totale dei costi:

SERVIZIO	COSTO	COPERTURA TASI	PERCENTUALE COPERTURA
Gestione e Manutenzione Patrimonio	18.093,84	9.480,00	52,39%
Illuminazione pubblica	120.808,64	63.296,00	
Viabilità	128.698,15	67.430,00	
TOTALE	267.600,67	140.206,00	

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime,

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Responsabile area finanziaria

parere FAVOREVOLE REGOLARITA' TECNICA _____

parere FAVOREVOLE REGOLARITA' CONTABILE _____

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAMPANA LUCIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
REMIGI FABIO

IL SEGRETARIO
AVV.MARIO AMBROSANIO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune a partire dal _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi

li, **IL SEGRETARIO**
AVV.AMBROSANIO MARIO

() che é stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura;

() che é stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____ al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li _____

Il Segretario Comunale
AVV.AMBROSANIO MARIO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, é divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del _____, Prot. n. _____ (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000).

Cerreto di Spoleto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE