



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Data 07-04-21

---  
**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 APPROVAZIONE ALIQUOTE  
IMU 2021**  
-----  
---

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di aprile alle ore 16:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====  
=====

|                      |   |                       |   |
|----------------------|---|-----------------------|---|
| MONTESI GIANDOMENICO | P | ROSSI MARSILIO        | A |
| CECCOMANCINI ROCCO   | P | PONTANI MICHELE       | P |
| CAVALLETTI FLAVIA    | P | MICHELANGELI CATERINA | P |
| BOCCI SABRINA        | P | DI SALVATORE CARLO    | P |
| ALLEGRI VITTORIO     | P | ERGASTI MARIA         | P |
| DI GIROLAMO VALERIA  | P |                       |   |

=====  
=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 10, assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter

- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

BOCCI SABRINA

PONTANI MICHELE

DI SALVATORE CARLO

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco illustra la delibera evidenziando che non vi sono modifiche dell'aliquota rispetta all'anno precedente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli Art. 8 (abrogato ad eccezione del comma 1) e 9 (abrogato ad eccezione del comma 9), del D.lgvo 14 Marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, con la legge 22 Dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU" a decorrere dal 2012, in tutto il territorio comunale;

**ACCERTATO** che il comma 639, nonché i commi successivi dell'Art. 1 della legge 27 Dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), vengono abrogati, limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, mentre restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI;

**TENUTO** conto che i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'Art. 52 del decreto legislativo 15 Dicembre 1997 n. 446, provvedono a: "Disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale, n. 28 del 26/09/2012, con la quale è stato approvato il Regolamento Imposta Municipale Unica (IMU);

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 la quale dispone che il comma 16 dell'Art. 53 della legge 23 Dicembre 2000, n. 388, viene così modificato: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi all'entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'entrate tributarie degli enti locali, devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.lgs 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**VISTA** la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di Bilancio 2021);

**VISTO** il DL 22 marzo 2021 n. 41 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19" che all'art.30 comma 4 dispone "Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' ulteriormente differito al 30 aprile 2021. Fino al termine di cui al primo periodo e' autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**ACCERTATO** che con la Legge 27 Dicembre 2019, n. 160, è stata istituita la NUOVA IMU dal 01/01/2020 e che con la stessa viene abolita la IUC (imposta Unica Comunale) nelle componenti IMU e TASI, mentre resta la TARI;

**ACCERTATO** che è stato approvato con atto di C.C. n.40 del 29/09/2020 il nuovo **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**” con decorrenza 01/01/2020;

**VISTA** l’approvazione dell’aliquote IMU con atto di C.C. n. 41 del 29/09/2020;

**PERTANTO** ai sensi delle legge 160/2019, come per il precedente esercizio 2020, si deve già considerare la nuova IMU alla data dell’approvazione del Bilancio di Previsione, non tenendo più conto dei capitoli della TASI, ma considerando le aliquote della NUOVA IMU comprensive di quelle della soppressa TASI, in modo da assicurare al Comune le stesse entrate dell’anno 2019;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 12/02/2020 avente per oggetto “nomina Funzionario Responsabile - Decorrenza dal 01/01/2020”;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 20 del 03/03/2021 avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2021 - CONFERMA ALIQUOTE.”;

Tenuto conto del Gettito NUOVA IMU dell’annualità 2020, nonché delle specifiche necessità del Bilancio di previsione 2021/2023 ai fini dei propri equilibri in termini di competenza e cassa, le aliquote della NUOVA IMU che si stabiliscono per l’anno 2021 sono le seguenti:

| <b>Tipologia</b>                                                                                                              | <b>Aliquota finale</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aliquota ordinaria                                                                                                            | 1,06%                  |
| Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze fabbricati compresi Cat. A/01-A/08-A09                                    | 0,60%                  |
| Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D)                                                                       | 1,06%                  |
| Immobili diversi dall’abitazione principale compresi Cat. A/01-A08-A/09                                                       | 1,06%                  |
| Aree fabbricabili                                                                                                             | 1,06%                  |
| Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare | 0,85%                  |

**VISTO** il parere favorevole di regolarità Tecnica espresso Dal Responsabile del servizio finanziario;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n. 3 ( Michelangeli Caterina, Di Salvatore Carlo, Ergasti Maria), contrari n.0 , su n. 10 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di confermare le aliquote per l'approvazione della NUOVA IMU per l'anno 2021, come deliberato per l'anno 2020 con atto di C.C. n. 41 del 29/09/2020 e da atto di G.C. n. 20 del 03/03/2021;

| <b>Tipologia</b>                                                                                                              | <b>Aliquota finale</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aliquota ordinaria                                                                                                            | 1,06%                  |
| Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze fabbricati compresi Cat. A/01-A/08-A09                                    | 0,60%                  |
| Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D)                                                                       | 1,06%                  |
| Immobili diversi dall'abitazione principale compresi Cat. A/01-A08-A/09                                                       | 1,06%                  |
| Aree fabbricabili                                                                                                             | 1,06%                  |
| Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1^ grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare | 0,85%                  |

- 1) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 Gennaio 2021;
- 2) Di dare atto altresì che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti il tributo si rimanda al regolamento approvato con propria deliberazione n. 40 del 29/09/2020;

- 3) Di trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote relative all'anno 2021, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno 2020.

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n. 3 ( Michelangeli Caterina, Di Salvatore Carlo, Ergasti Maria), contrari n.0 , su n. 10 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano.

- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to MONTESI GIANDOMENICO

**IL SEGRETARIO**

F.to Canafoglia Valter

=====  
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 21-04-21 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO**

li, 21-04-21 F.to Canafoglia Valter

() che è stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che è stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====  
=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE  
Canafoglia Valter

=====  
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000).

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE