



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

---

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Stazione appaltante:** Comune di Cerreto di Spoleto – Ufficio Tecnico comunale – Piazza G.G. Pontano n. 18 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) – P.IVA 00452290547 – PEC: [comune.cerretodispoieto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoieto@postacert.umbria.it)  
mail: [info@comune.cerretodispoieto.pg.it](mailto:info@comune.cerretodispoieto.pg.it)
2. **Oggetto dell'appalto:** SISMA 2016 O.C. n. 56/2018 – O.C. n. 109/2020 - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL CENTRO SALUTE ASL  
CUP: D79D19000000002 - CIG: 87566876B5
3. **Importo dell'appalto:**
  - Importo a base di gara (soggetto a ribasso): € 210.895,64
  - Costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.251,65
  - Importo complessivo dell'appalto: € 237.147,29
4. **Procedura di aggiudicazione prescelta e motivazione del ricorso a tale procedura:** procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, come modificata dal decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, disciplina temporanea sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici. Tale procedura è stata scelta in quanto conforme alla norma di legge richiamata (disciplina transitoria sostitutiva dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016), in relazione agli affidamenti dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro.
5. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari di cui al progetto esecutivo approvato, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 (norma transitoria: l'esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5), prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97 e nel rispetto del comma 3-bis dello stesso articolo 97.
6. **Atto di avvio della procedura:** D.D. n. 154 del 18/05/2021 del Comune di Cerreto di Spoleto, con valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
7. **Lettera di invito:** prot. n. 2759 del 18/05/2021 – procedura espletata con modalità telematica tramite piattaforma Net4Market.
8. **Operatori economici invitati:**

N.	Ragione sociale	Indirizzo sede legale
1	GIOVANNOLI ALBERTO IMPRESA INDIVID.	VIA TRANQUILLO GRAZIANI 1/A - 06043 Cascia (PG)
2	S COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TREVISO 2/R - 06034 Foligno (PG)
3	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ROMA 1 - 06121 Perugia
4	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C.	VIA COLLE DEL MARCHESE, 72 - 06044 Castel Ritaldi (PG)
5	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	VIA TODI, snc - 06039 Trevi (PG)

**9. Scadenza termini presentazione offerta:** giorno 07/06/2021 ore 12:00

**10. Offerte pervenute:** n. 1 - ammessa

**11. Aggiudicazione definitiva D.D. n. 195 del 23/06/2021**

**12. Aggiudicatario:** impresa Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Arnaldo (C.F. e P.IVA 01306970540), con sede in Via Colle del Marchese n. 72 Castel Ritaldi (PG), con il ribasso del 20,227%.

**13. Importo di contratto:** € 194.489,43 oltre IVA.

*Cerreto di Spoleto, 23/06/2021*

Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Nadia Silla

