



COMUNE di CERRETO di SPOLETO

Provincia di Perugia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA TRAMITE ASTA EX R.D. M. 827/1924 PER LA CONCESSIONE DELLA CAVA DI TARTUFI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO SITA IN LOCALITA' "COSTA DEL PERO" (FG. 45 PART.2/PARTE) - LIMITATAMENTE ALL'AREA SOTTOPOSTA A IMPIANTO TARTUFIGENO, PER IL TRIENNIO 2022/2025.

Visti:

- Il R.D. n. 827/1924;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- La L.R. n. 12/2015;
- L'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale *“L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”*;

Richiamate:

- La deliberazione di G.C. n. 55 del 09-05-2022;
- La determina dell'Area Tecnica-Urbanistica nr. 150 del 10/05/2022.

Il Responsabile del Servizio

R E N D E N O T O

Che il giorno **25 MAGGIO 2022 alle ore 12:00** presso la sede comunale in Cerreto di Spoleto, Piazza Pontano nr. 18, avrà luogo l'espletamento dell'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo di cui all'art. 73 comma c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ossia *“per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta”*, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, a favore del concorrente che avrà praticato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta per la concessione della cava dei tartufi di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto sita in località

“Costa del Pero” (fg. 45 part.lla nr. 2/Parte di circa 24.000 mq), (*limitatamente ed esclusivamente all’area sottoposta a impianto tartufigeno*), per il triennio 2022/2025 (con scadenza 15 marzo 2025).

Il prezzo a base d’asta è fissato in **€ 3.000,00** per ciascuna stagione, per complessivi Euro 9.000,00 per il triennio 2022/2025.

L’asta verrà espletata sotto l’osservanza delle modalità prescritte nel regolamento sulla contabilità generale dello Stato, con le seguenti norme speciali:

- a) *Durata della concessione: triennio 2022/2025 (con scadenza 15 marzo 2025;*
- b) *Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.*
- c) *Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 100,00*
- d) *La previsione, qualora il Comune o altro Ente pubblico realizzi interventi pubblici o di interesse pubblico regolarmente autorizzati sui suddetti terreni, della espressa rinuncia da parte dell’affittuario a qualsiasi risarcimento o indennizzo di sorta.*
- e) *La previsione che l’affittuario dovrà accettare la cava dei tartufi nello stato di e fatto e nelle condizioni in cui si trova.*

I concorrenti per essere ammessi alla gara, dovranno costituire un deposito provvisorio di € 100,00 a titolo di cauzione a favore del Comune di Cerreto di Spoleto tramite la procedura PagoPa al seguente link <https://cerretodispoieto.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAAnimo> con la seguente causale “**Asta pubblica Coste del Pero 2022**”.

Dell’adempimento dovranno presentare ricevuta prima dell’esperimento dell’asta.

I concorrenti dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione, predisposta dal Comune di Cerreto di Spoleto e a disposizione presso l’Ente, dalla quale si evince che, gli stessi si sono recati sul luogo relativo alla cava ed hanno preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relativa all’utilizzazione della stessa.

Le offerte, unitamente alla suddetta documentazione, dovranno essere presentate al protocollo dell’Ente **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25-05-2022** in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, inserendo all’interno il modello “Allegato A”.

Il canone di aggiudicazione dovrà essere pagato con le seguenti modalità: relativi ai tre anni di affitto dovranno essere pagati:

- 1) Per il primo anno alla stipula del contratto di affitto*
- 2) Per i successivi anni entro la prima quindicina del mese di dicembre.*

Il concessionario è soggetto all'osservanza della disciplina legislativa vigente per la Regione dell'Umbria in materia di raccolta dei tartufi, ai sensi della legge n. 12 del 2015.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla gara, nessuna esclusa ed eccettuata sarà a carico del soggetto aggiudicatario, nonché le spese relative alla registrazione del Contratto di concessione.

La tartufaia viene concessa in uso allo stato di fatto e di diritto in cui si trova e con le tabellazioni attuali.

La stipula del contratto dovrà essere preceduta da un deposito cauzionale definitivo, pari al 5% dell'importo complessivo di aggiudicazione per il triennio.

Per quanto non contemplato nel presente avviso valgono le norme sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.

Cerreto di Spoleto lì 10-05-2022

Il Funzionario Responsabile
Geom. Pietro Forti