



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Data 20-03-23

OGGETTO: Approvazione regolamento comunale in materia di edilizia residenziale sociale pubblica ai sensi della L.R. 28 novembre 2003 n. 23, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 15 del 18 novembre 2021 e del Regolamento Regionale n. 5 del 2 dicembre 2022

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di marzo alle ore 14:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata convocata ai signori Consiglieri a norma di legge, la seduta si è svolta in presenza, videoconferenza ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi istituzionali in modalità telematica approvato con D.C.C. n.12 del 18/05/2022, dai Signori a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

MONTESI GIANDOMENICO	P	ROSSI MARSILIO	P
CECCOMANCINI ROCCO	P	PONTANI MICHELE	P
CAVALLETTI FLAVIA	P	Michelangeli Caterina	A
BOCCI SABRINA	P	DI SALVATORE CARLO	A
ALLEGRINI VITTORIO	P	ERGASTI MARIA	A
DI GIROLAMO VALERIA	P		

=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 8, assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Vice Segretario comunale Sig. Canafoglia Valter
- Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

ALLEGRINI VITTORIO
DI GIROLAMO VALERIA
ROSSI MARSILIO

- La seduta é Pubblica

L'Assessore Valeria Di Girolamo illustra la principale modifica introdotta dal Regolamento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale" è stata introdotta, in attuazione dell'art. 117 della Costituzione al fine di favorire le politiche abitative tese ad assicurare il diritto all'abitazione ed il soddisfacimento del fabbisogno abitativo primario delle famiglie e persone meno abbienti e di particolari categorie sociali;
- la legge regionale n. 15 del 18 novembre 2021, ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28.11.2003 n. 23 (recante "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale"), al fine di rendere il testo normativo

maggiormente rispondente al nuovo contesto economico-sociale, profondamente mutato nel corso degli anni. Le modifiche apportate rispondono all'esigenza di semplificare l'azione politico-amministrativa e al contempo di individuare strumenti nuovi idonei a razionalizzare e riqualificare la spesa pubblica al fine di garantire un'azione più efficace ed efficiente che si completi con una maggiore equità sociale;

- nell'intento di rendere le città più sostenibili e più a misura d'uomo è stato inserito il concetto di "Zone sociali", al fine di una migliore individuazione su base territoriale del fabbisogno abitativo e della consistenza del patrimonio edilizio; in luogo del concetto di "riqualificazione" si è inserito quello di "rigenerazione", al fine di favorire il recupero degli spazi urbani.
- la modifica ha, inoltre, riservato ai nuclei familiari dove sono presenti le c.d. "categorie speciali", cioè con la presenza di persone fragili in quanto anziane e/o disabili;
- con gli art. 29 bis e 29 ter sono state introdotte disposizioni tendenti a favorire il trasferimento e la permanenza nella regione degli appartenenti alle forze di polizia e al Corpo dei Vigili del Fuoco, e a favorire i giovani nuclei familiari e le famiglie monoparentali, attraverso la previsione della riserva di alloggi a tali categorie. Inoltre con l'inserimento dell'art. 34/ter è stata prevista anche una riserva di alloggi in favore delle donne con figli minori a carico, vittime di violenza di famiglia o di crimini domestici, che abbiano intrapreso un percorso presso i Centri anti violenza;
- le modifiche apportate in merito ai "requisiti generali dei beneficiari", contengono gli aggiornamenti attuativi delle direttive UE in tema di permessi di soggiorno e di status di rifugiati e al contempo restringono la platea dei beneficiari degli interventi escludendo le persone condannate per reati riguardanti tossicodipendenza e prostituzione.
- la Giunta Regione, con deliberazione n. 621 del 22/06/2022 ha approvato una proposta di modifica del regolamento vigente, sulla base delle modifiche introdotte con la l.r. n. 15/2021.
- con DG n. 48074_2022 è stato approvato il Regolamento Regionale ERS n. 5 del 02.12.2022, pubblicato sul BUR n. 64 del 7 dicembre 2022 (Supplemento Ordinario n. 1);
- con nota a protocollo di questo Ente n. 1086 del 21/02/2023 la Regione Umbria ha richiesto con sollecitudine l'aggiornamento del corrispondente Regolamento comunale in materia, al fine dell'emanazione dei nuovi bandi entro il 30 marzo 2023;

Dato atto che entro il mese di marzo 2023 gli uffici regionali competenti daranno corso alla predisposizione dello schema di Bando e del modello di domanda ai sensi dell'art. 30 della L.R. 23/03 e s.m.i..

Richiamato il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica ai sensi della L.R. 28 novembre 2003 n. 23 come

modificata dalla L.R. n. 15/2012 e s.m.i. ed in base al Regolamento Regionale n. 4/2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2019.

Visto il Regolamento Comunale in materia di edilizia residenziale sociale pubblica aggiornato e redatto dal Responsabile dell'Area Amministrativa, servizi demografici e sociali, sulla base del Regolamento Regionale n. 5 del 02/12/2022, allegato al presente atto;

Ritenuto di procedere all'approvazione dello stesso e alla sua trasmissione al competenze ufficio regionale.

Richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- la legge regionale n. 23/2003;
- la legge regionale n. 15/2021;
- il regolamento regionale n. 5/2022.

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0 contrari n.0 , su n.8 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di dare atto** di quanto in premessa;
2. **di approvare** il “Regolamento comunale in materia di edilizia residenziale sociale pubblica” allegato al presente atto;
3. **di dare atto** che la presente sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Cerreto di Spoleto;
4. **di trasmettere** il seguente Regolamento all'ufficio regionale competente;
5. **di dare atto** che il presente Regolamento entra in vigore dopo 15 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune.

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0 contrari n.0 , su n.8 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134,comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

*PARERE di cui all'art.49 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267:
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA*

*Il Responsabile del Servizio
f.to PASSERI VALENTINA*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL Segretario Comunale

F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal
e vi resterà per 15 giorni
consecutivi

IL Segretario Comunale

li, F.to Canafoglia Valter

() che é stata comunicata con lettera n. in data alla
Prefettura;

() che é stata trasmessa con lettera n. in data al
Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li IL Segretario Comunale
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, é divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto
(art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata co-
municata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di le-
gittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134,
comma 1, D.Lgs.267/2000.

Cerreto di Spoleto, li IL Segretario Comunale
Canafoglia Valter