



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Avviso di gara per la concessione di n. 3 LOTTI derivanti dai terreni montani pascolativi gravati da uso civico risultati in esubero, siti nel Comune di Cerreto di Spoleto – stagioni monticatorie 2025-2026-2027**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AVVERTE

Che l'Amministrazione Comunale, per le necessità connesse all'espletamento dei servizi di competenza, intende indire la seguente asta mediante la presentazione in busta chiusa di un'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione dei terreni montani pascolativi gravati da uso civico risultati in esubero, siti nel Comune di Cerreto di Spoleto – stagioni monticatorie 2025-2026-2027, ai sensi del paragrafo 5.1. del regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto.

## CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

### Art 1 - Amministrazione procedente

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO (PG) –Piazza Pontano n. 18 -06041 Cerreto di Spoleto (PG)  
-telefono 0743- 91231, Indirizzo posta certificata: [comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it).

### Art 2 – Oggetto e carico di bestiame

Oggetto del presente bando è la concessione di n. 3 LOTTI derivanti dai terreni montani di proprietà comunale gravati da uso civico risultati in esubero – stagioni monticatorie 2025-2026-2027, censiti al NCT del Comune di Cerreto di Spoleto, come di seguito individuati:

LOTTO	FOGLIO	PART.LLE	PORZ	QUALITA'	HA	PRESSO STABILITO A BASE D'ASTA
1	18	1	AA	PASCOLO	25.72.15	€ 2.600,00
			AB	PASCOLO ARB.	00.71.25	
			TOTALE		26.42.40	

LOTTO	FOGLIO	PART.LLE	PORZ	QUALITA'	HA	PRESSO STABILITO A BASE D'ASTA
2	25	1	AA	PASCOLO	18.24.30	€ 2.900,00

			AB	PASCOLO ARB.	10.99.80
			<b>TOTALE</b>		<b>29.24.10</b>

LOTTO	FOGLIO	PART.LLE	PORZ	QUALITA'	HA	PRESSO STABILITO A BASE D'ASTA
<b>3</b>	25	22		PASCOLO	01.10.10	<b>€ 3.700,00</b>
	25	58	AA	PASCOLO	00.17.15	
			AB	PASCOLO ARB.	01.63.45	
	28	1	AA	PASCOLO	23.46.39	
			AB	PASCOLO ARB.	05.53.31	
	28	30	AA	PASCOLO	04.80.92	
			AB	PASCOLO ARB.	00.70.28	
<b>TOTALE</b>				<b>37.41.60</b>		

Per il calcolo del carico di bestiame si farà riferimento alla seguente tabella:

	<b>Coefficienti di Conversione U.B.A*</b>
Bovino adulto (oltre 2 anni di età)	1 UBA
Giovani da 6 a 24 mesi	0,6 UBA
Giovani fino a 6 mesi	0,4 UBA
Vitelli nati al pascolo	0 UBA
Equini con più di 6 mesi	1 UBA
Equini con meno di 6 mesi	0,5 UBA
Asini oltre 12 mesi	0,6 UBA
Asini da 6 a 12 mesi	0,3 UBA
Equidi nati al pascolo	0 UBA
Pecore	0,15 UBA
Capre	0,15 UBA
Ovicaprini nati al pascolo	0 UBA
Altri ovicapri	0,15 UBA

(\*): Coefficienti di conversione in UBA, così come riportati nell'allegato V del Reg. CE 1974/06;

### **Art 3) - Durata della concessione**

Si precisa che all'esito dello svolgimento dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) ed art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, i lotti summenzionati saranno assegnati per le **stagioni monticatorie 2025, 2026 e 2027**.

### **Art 4) – Condizioni generali della concessione**

L'asta sarà tenuta secondo le disposizioni di cui al Regio Decreto 23/05/1924, n° 827 e di cui al paragrafo 5.1 del vigente regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17.05.2021).

L'aggiudicazione è subordinata a tutte le condizioni di cui al disciplinare di selezione, alle disposizioni della Deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2025 ed al paragrafo 5.1 del vigente regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto (approvato con

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17.05.2021).

L'asta si svolgerà per lotti singoli; i concorrenti potranno comunque partecipare alla gara per più lotti, con istanze separate e l'aggiudicazione per ciascun lotto verrà disposta a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

I partecipanti saranno classificati da apposita Commissione in base ai seguenti criteri:

**Offerta economica – Punt massimi 30**

**Offerta tecnica – Punt massimi 70**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola istanza.

Il canone di concessione dovrà essere versato con le seguenti tempistiche:

- per stagione di monticazione 2025 in un'unica soluzione, entro e non oltre la data del rilascio, da parte del Responsabile del Servizio, del relativo atto di concessione e comunque non oltre il 31/05/2025;
- per gli anni successivi entro il 10/05 di ogni anno.

**Art 5 – Requisiti di ammissione**

Possono ottenere la concessione i soggetti in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale, di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo, con azienda ad indirizzo zootecnico iscritta all'ASL, **anche se non residenti nel Comune di Cerreto di Spoleto**.

Occorre essere in possesso del Registro di stalla per i capi di bestiame per i quali esso è previsto, debitamente vidimato ed aggiornato, riportante il numero e la relativa matricola identificativa dei capi del proprio allevamento e non devono essere morosi relativamente al diritto di concessione dovuto negli anni precedenti.

Ai fini della partecipazione sono richiesti i requisiti generali di moralità, ovvero non assoggettabilità allo stato di fallimento, l'assenza di sentenze passate in giudicato per reato contro lo Stato e l'assenza di violazioni definitivamente accertate di natura fiscale, contributiva, assistenziali ovvero riferite a riciclaggio o frodi. Il soggetto dovrà dichiarare di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non essere interdetto, inabilitato o fallito, l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Art. 6 - Soggetti non ammessi alla gara /esclusioni**

Sono esclusi coloro che, oltre a non possedere le caratteristiche di cui all'art. 5, abbiano compiuto gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità; e coloro che abbiano fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di evidenza pubblica.

L'aggiudicazione sarà preclusa per coloro che risultano essere in stato di mora verso l'Ente.

## **Art. 7 – Modalità di presentazione dei plichi e scadenza**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare i plichi all'Ufficio Protocollo Comunale, in Piazza Pontano n. 18, entro le **ore 10,00** del giorno **24/04/2025**, a mezzo raccomandata del Servizio Postale (in tal caso **farà fede il timbro postale di avvenuta consegna e non quello di spedizione**) o tramite consegna a mano, con l'indicazione all'esterno del plico della dicitura: "Asta pubblica per concessione del lotto numero (indicare il N. di Lotto) derivante da pascoli soggetti ad uso civico risultati in esubero — stagioni monticatorie 2025, 2026 e 2027", e dovrà contenere la documentazione indicata nel successivo disciplinare di selezione.

## **Art 7 - Modalità di pascolamento ed obblighi**

L'esercizio del pascolo sui demaniali comunali va esercitato secondo le seguenti modalità:

- a) Vigilanza continua degli animali, da parte del proprietario o custode nominato, i quali sono tenuti ad esibire, a richiesta degli organi di vigilanza, l'atto autorizzatorio rilasciato dal Comune;
- b) Il bestiame condotto al pascolo deve essere sempre identificabile e le matricole auricolari e/o microchips dovranno essere corrispondenti a quelle depositate presso l'apposito ufficio della A.S.L. e del Comune;
- c) Obbligo di eseguire tutte le misure di profilassi suggerite dalle competenti autorità se, durante il periodo di concessione, dovessero verificarsi malattie infettive o contagiose per il bestiame;
- d) Obbligo di attenersi a tutte le disposizioni ed alle norme dettate dai regolamenti generali e speciali di Polizia veterinaria, oltre all'osservanza delle norme che venissero dettate dalle competenti superiori Autorità tecniche e amministrative;
- e) Obbligo di attenersi a tutti gli obblighi previsti dal regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto;
- f) Obbligo del titolare dell'allevamento di comunicare con almeno 10 giorni di anticipo agli organi preposti alla sorveglianza ed al controllo, la data di inizio di monticazione, in modo da consentire verifiche ed accertamenti.
- g) In caso di morte degli animali al pascolo, occorre procedere alla denuncia c/o il competente servizio ASL ove l'animale è stato registrato e a darne contestuale comunicazione al Comune concessionario del pascolo. La carcassa dovrà essere smaltita mediante incenerimento, tramite Ditta specializzata, il tutto a cura e spese del proprietario dell'animale.
- h) In caso di morte degli animali imputabili a malattie infettive, anche contratte nel fondo concesso, il concessionario non potrà esercitare alcuna azione di danni verso l'Ente concedente;
- i) Il Comune declina ogni responsabilità per danni a terzi di qualsiasi natura.

## **Art 8 - Vigilanza e comportamenti vietati**

La vigilanza sull'applicazione delle presenti disposizioni è effettuata dal soggetto concessionario. È vietata l'introduzione di bestiame nei terreni, prima di essere in possesso della prescritta autorizzazione.

È vietato costruire o allestire strutture o opere di qualsiasi tipo, fare scavi, costruire ricoveri o recinti sui terreni comunali, senza la preventiva autorizzazione del Comune.

È vietato immettere nei terreni concessi in uso, un numero di capi superiore a quello autorizzato.

È vietato fare uso del fuoco nelle aree autorizzate ed è fatto obbligo di esercitare, per il periodo della concessione, un'attenta sorveglianza, segnalando tempestivamente eventuali principi d'incendio e/o danneggiamenti. Le deiezioni prodotte dal bestiame resta acquisito al pascolo come concime naturale, è perciò vietato asportarle, sia ai proprietari del bestiame sia a terzi. Cedere ad altri la concessione delle terre civiche. È vietato fidare animali forestieri nelle terre civiche.

Il pascolo è vietato sulle aree rimboschite o in corso di rimboschimento, sulle aree attrezzate per fini ricreativi.

Effettuare l'esercizio del pascolo nei terreni pascolativi percorsi da fuoco per almeno dieci anni dal verificarsi dell'evento (art. 10 legge n. 353 del 21/11/2000), salvo ulteriori differimenti da parte dell'Autorità Forestale.

Sbarrare con sistemi fissi, strade, tratturi e percorsi montani consolidati nei terreni concessi a pascolo.

Utilizzare fertilizzanti chimici e fitofarmaci.

È vietato al personale addetto alla custodia o al controllo degli animali di danneggiare alberi o di tagliare arbusti e cespugli senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune e di asportare dai terreni pascolivi fieno, stame e legna.

È vietato lo stazionamento degli animali a distanza inferiore a mt 200 da insediamenti abitativi, turistici o sportivi.

Effettuare l'esercizio del pascolo nel periodo di riposo. È vietato limitare l'accesso a terzi soggetti, nei terreni concessi ad uso esclusivo, qualora intendano esercitare attività di raccolta funghi, tartufi ed altri frutti del bosco.

### **Art. 9 - Sanzioni**

Si applica quanto previsto dal "regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto". Fatti salvi gli aspetti penali ed amministrativi connessi ad altre norme, per le violazioni di una qualsiasi delle disposizioni contenute nel presente Avviso, si applica una sanzione amministrativa da €. 200,00 (duecento euro) a €. 600,00 (seicento euro), secondo le procedure di cui alla L. 24 novembre 1981, n. 689 Modifiche al sistema penale. In caso di recidiva è comunque applicabile la sanzione massima.

### **Art 10 - Risoluzione anticipata della concessione**

La terza violazione al presente Regolamento, verbalizzata dagli organi addetti alla vigilanza, a carico del titolare di un'Autorizzazione al pascolo, nel corso nella durata di una stessa Autorizzazione, comporterà automaticamente la decadenza della concessione in corso, senza diritto di azioni o risarcimenti di sorta.

La pronuncia di decadenza, da parte dello stesso soggetto che ha emesso l'atto autorizzatorio, fa cessare gli effetti dell'atto precedente ex nunc. La decadenza, in tal caso, è da intendersi come una sanzione accessoria per violazione reiterata a norme regolamentari.

In nessun caso l'Amministrazione comunale è tenuta al rimborso di quanto versato dall'allevatore per la concessione dei pascoli demaniali.

La concessione decadrà automaticamente in caso di inadempienza contrattuale da parte del concessionario e nel caso di tardivo pagamento del canone di concessione trascorsi 3 (tre) mesi dalla scadenza prevista. Sono fatte salve tutte le sanzioni civili, penali ed amministrative contemplate dalle vigenti norme in materia.

### **Art 11 – Controlli delle dichiarazioni sostitutive, spese d'asta e chiarimenti**

La concessione è comunque subordinata al positivo esito delle procedure di controllo delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione.

Tutte le spese relative all'asta, alla concessione, ai bolli ed accessorie, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta e tassa connesse e conseguenti l'incanto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Presso gli Uffici Comunali sono consultabili, per ogni lotto, le mappe dei pascoli oggetto di concessione, come catastalmente individuati.

Eventuali ulteriori chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento Sig.ra PASSERI Valentina (Tel 0743/91231— e-mail: [info@comune.cerretodispoieto.pg.it](mailto:info@comune.cerretodispoieto.pg.it)) dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Si informa che, ai sensi degli art. 7ss. del D.Lgs 196/03 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

## **DISCIPLINARE DI SELEZIONE**

### **Art. 1 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.**

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire a questa Amministrazione entro le ore 10.00 del giorno 24.04.2025, come indicato all'articolo 7 dell'avviso.

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: "Asta pubblica per concessione del lotto numero \_\_\_\_\_ (indicare il N. di Lotto) derivante da pascoli soggetti ad uso civico risultati in esubero — stagioni monticatorie 2025, 2026 e 2027".

Nel caso in cui la documentazione e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore, va allegata all'offerta la relativa procura.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno TRE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura:

- **Busta A – documentazione amministrativa**

Nella "Busta A – Documentazione amministrativa" dovranno essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti o i documenti eventualmente negli stessi espressamente richiamati:

- domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva (allegato A);
- ricevuta del versamento cauzionale provvisorio, pari al 10% del canone a base di gara del lotto interessato, a favore del Comune di Cerreto di Spoleto, a garanzia dell'adempimento degli obblighi previsti nell'avviso di selezione, mediante Pago Pa spontaneo o accedendo con identità digitale, al seguente link: <https://cerretodispoieto.comune.plugandpay.it/>

- **Busta B – Offerta tecnica-progetto di gestione o miglioramento**

Nella “Busta B - Offerta tecnica-progetto di gestione o miglioramento” dovrà essere inserita la documentazione (redatta in lingua italiana ed in bollo da € 16,00) che consenta la valutazione del valore tecnico dell'offerta secondo quanto indicato nel bando, accompagnata dalla documentazione descrittiva e qualunque altro elemento ritenuto utile per una esatta valutazione tecnico - qualitativa del progetto complessivamente offerto (preferibilmente utilizzando l'Allegato B).

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all'offerta economica.

**In caso di mancata presentazione della busta tecnica la Commissione attribuirà 0 punti.**

Ai fini della valutazione dell'Offerta tecnica, la Commissione riunitasi nuovamente in seduta segreta, procederà all'attribuzione dei punteggi sottoposti, secondo i criteri di seguito indicati:

CRITERI	DESCRIZIONE	Punteggio massimo
A – Progetto di gestione e di valorizzazione	Il concorrente dovrà presentare un progetto di miglioramento e valorizzazione dei terreni pascolativi della Montagna San Salvatore e l'impegno a realizzarlo nel periodo della durata della concessione.	40
B – Bestiame in proprietà	Il concorrente dovrà dimostrare di avere in proprietà bestiame per almeno 5 UBA, con impegno a portarlo al pascolo per l'intero periodo di monticazione (minimo 100 giorni). I punteggi saranno assegnati dando 30 al richiedente con il maggior numero di UBA e proporzionalmente agli altri- a dimostrazione dovrà essere allegata idonea documentazione che dimostri la proprietà del bestiame ed il numero.	30

- **Busta C – Offerta economica**

Nella “Busta C– Offerta economica” dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo da € 16.00, utilizzando preferibilmente il prospetto allegato C presente documento e contenere tutti i dati ivi richiesti; essa va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.

**L'offerta deve contenere:** il prezzo che il concorrente offre per la concessione contratto.

**Non è ammessa l'offerta di un prezzo pari o inferiore a quello posto a base di gara.**

Il punteggio sarà attribuito moltiplicando il punteggio massimo disponibile (30 punti) per il

coefficiente calcolato secondo la seguente formula:

$$Ci = ((Pi - Pb) / (Pm - Pb)) \times 30$$

Dove:

*Ci* = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

*Pb* = canone a base di gara;

*Pi* = canone offerto dal concorrente iesimo.

*Pm* = Canone massimo offerto dai concorrenti.

### **Art. 3 – Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lotti pascolivi in oggetto, avverrà secondo le disposizioni di cui al Regio Decreto 23/05/1924, n° 827, e alle norme paragrafo 5.1 del vigente regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17.05.2021), così come segue:

#### **Fase 1) - In seduta pubblica**

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta A, con:

- verifica della completezza e correttezza delle istanze avanzate e della regolarità formale della documentazione, ed in caso negativo esclusione dalla gara dei concorrenti a cui esse si riferiscono;
- verifica della ricevuta relativa al versamento cauzionale provvisorio, pari al 10% del canone annuo a base di gara del lotto interessato, a favore del Comune di Cerreto di Spoleto, a garanzia dell'adempimento degli obblighi previsti nell'avviso di selezione;
- verifica della sussistenza dei requisiti d'accesso alla presente selezione;

#### **Fase 2) - In seduta pubblica**

La Commissione, il giorno fissato per l'apertura dell'offerta tecnica, dopo aver comunicato l'esito della regolarità formale della documentazione di cui sopra, procederà all'apertura dell'offerta tecnica presentata.

#### **Fase 3) - In seduta non pubblica**

In seguito all'apertura delle offerte tecniche la Commissione si riunirà in seduta non pubblica per l'attribuzione dei relativi punteggi.

#### **Fase 4) - In seduta pubblica**

La Commissione, il giorno fissato per l'apertura dell'offerta economica, dopo aver comunicato l'esito dell'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, procede all'apertura dell'offerta economica e al calcolo del punteggio complessivo.

Seguirà aggiudicazione provvisoria subordinata alla verifica dell'esito positivo dei requisiti richiesti.

A parità di punteggio, la preferenza verrà data ai giovani imprenditori agricoli di età compresa tra i

18 ed i 40 anni (Art. 6, c. 4 bis, D. Lgs. 228/2001).

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

La Commissione formerà la graduatoria finale ai fini dell'aggiudicazione definitiva, che sarà ufficializzata, verificato l'esito positivo dei requisiti richiesti, con separato provvedimento del Responsabile del Servizio e con valenza legale dal giorno di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Le date delle sedute pubbliche saranno rese note con successivo avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla sezione "Bandi di Gara".

#### **Art. 4 – Precisazioni**

Nel caso di riscontro di non veridicità nella dichiarazione rilasciata, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, si procederà all'incameramento della cauzione, la medesima aggiudicazione verrà annullata e la concessione potrà essere affidata al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

Il rilascio della concessione è, comunque, subordinato al positivo esito delle procedure di controllo delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione.

La concessione riguarda le **stagioni monticatorie 2025, 2026 e 2027.**

Tutte le spese relative all'asta, alla concessione, ai bolli ed accessorie, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta e tassa connesse e conseguenti l'incanto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Cerreto di Spoleto, il 15.04.2025

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Valentina Passeri