



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA, SERVIZI DEMOGRAFICI E SOCIALI

Numero 48 Del 15-04-25

NUM.REG.GEN.140

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per la concessione dei terreni montani pascolativi gravati da uso civico risultanti in esubero, siti nel Comune di Cerreto di Spoleto - stagioni monticatorie 2025-2026-2027

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di aprile nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

Anno	Oggetto	Organo	N.	Data
2024	Linee programmatiche di mandato 2024/2029	Consiglio	36	29/07/2024
2024	Approvazione Rendiconto della gestione anno 2023	Consiglio	18	30/04/2024
2025	D.U.P. (Documento unico di programmazione) anno 2025/2027	Consiglio	60	11/12/2024
2025	Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati	Consiglio	66	27/12/2024
2025	Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027.	Giunta	2	15/01/2025
2025	Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) anno 2025-2027	Giunta	22	26/03/2025

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 01/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Responsabile dell'Area Amministrativa, servizi demografici e sociali, legittimata, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Premesso che:

- L'art. 2, comma 4 della L.168/2017, evidenzia che nelle zone in cui sono assenti gli enti gestori (enti esponenziali delle collettività territoriali, c.d. domini collettivi), i beni della comunità sono gestiti dai Comuni con amministrazione separata.
- Il Comune di Cerreto di Spoleto, data l'assenza di un ente esponenziale della comunità di riferimento, con funzioni di supplente, gestisce i beni originariamente appartenenti ad essa, con amministrazione separata.
- Il godimento delle terre assegnate al Comune di Cerreto di Spoleto e rientranti nella categoria a) dell'art. 11 della Legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici (che ha convertito in legge il R.D. 22 maggio 1924 n. 751) e cioè *“terre convenientemente utilizzabili come bosco e come pascolo permanente”*, saranno godute dagli aventi diritto, in base alle norme regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 18/2021, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento alla legge succitata, approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332 e della Legge 168/2017 (*“Norme in materia di domini collettivi”*);
- In ragione della natura dei terreni gravati da uso civico per i quali l'Amministrazione comunale agisce per le ragioni di cui sopra, il diritto è riservato agli **“UTENTI”**, ovvero ai *cittadini residenti regolarmente iscritti nell'anagrafe della popolazione residente o che operano in forma di impresa con sede legale nel Comune di Cerreto di Spoleto, rappresentanti le comunità originarie e frazionali di riferimento in assenza dei relativi domini collettivi e che, pertanto, non godono e non usufruiscono del diritto di utenza delle Comunanze e delle A.S.B.U.C. presenti nel territorio comunale, in quanto residenti nei territori di competenza di quest'ultime.*
- Il paragrafo 5.3 del sopra richiamato regolamento prevede che *“il Responsabile dell'Ufficio competente, con manifesto da pubblicarsi ogni anno, di norma entro il mese di febbraio, inviterà tutti gli utenti a presentare, entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del manifesto, le domande di autorizzazione all'esercizio della fida pascolo, compilate sugli appositi modelli predisposti dall'ente comunale, da inoltrare al Comune di Cerreto di Spoleto, direttamente all'Ufficio Protocollo o a mezzo posta, tramite raccomandata A/r ovvero tramite PEC”*;
- In seguito all'istruttoria delle domande pervenute il Responsabile del servizio convoca gli aventi diritto per l'assegnazione dei terreni, in proporzione del numero dei capi;
- Il paragrafo 5.10 del sopra richiamato regolamento prevede che: *“I lotti che esuberano dall'assegnazione ai residenti, sono concessi per l'utilizzo esclusivo attraverso procedura di evidenza pubblica, secondo quanto disposto dal presente Regolamento. Per coloro ai quali viene concessa in via esclusiva, previa gara, l'autorizzazione di utilizzo dei pascoli con regolare contratto, il corrispettivo di affitto è stabilito dalla Giunta Comunale in sede di approvazione dei criteri per la redazione del bando; Nei lotti, ove nel pascolo concesso in via esclusiva, sono inseriti anche appezzamenti boschivi, il corrispettivo di affitto per le zone boscate può essere ridotto. In tali lotti, non è autorizzato in nessun caso il taglio della legna. La superficie delle zone boscate non rientra nel calcolo di estensione*

minima e massima, così come prevista per ogni lotto al punto 2 dell'art. 15 del presente regolamento”.

Dato atto che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio rg n. 59 del 27.05.2025 è stato approvato l'avviso per l'assegnazione dei terreni gravati da uso civico in fida pascolo, per l'anno 2025;
- Entro la data di scadenza fissata dall'avviso (14.03.2025) è pervenuta a protocollo di questo Ente n. 1780 del 10.03.2025 n. 1 domanda;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio rg n. 108 del 27.03.2025 si è proceduto all'istruttoria dell'istanza pervenuta e all'approvazione della graduatoria;
- Con prot. di questo Ente n. 2320 del 28.03.2025 l'utente assegnatario è stato convocato per l'attribuzione dei terreni, in proporzione del quantitativo di bestiame indicato nell'istanza;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio rg n. 124 del 03.04.2025 si è proceduto ad assegnare al richiedente le seguenti particelle:
 - o Foglio 19, particella 4;
 - o Foglio 24, particella 6, porz. AA e AB;
 - o Foglio 24, particella 31, porz. AA e AB;
- Dall'assegnazione sopra richiamata risultano in esubero terreni per complessivi 93.08.10 Ha che possono essere assegnati secondo quanto previsto dal paragrafo 5.10 del Regolamento.
- Con Deliberazione di G.C. n. 27 del 09.04.2025 l'Amministrazione ha approvato i seguenti criteri per la concessione dei terreni in esubero:
 - o Suddivisione in 3 lotti:

LOTTO	FOGLIO	PART.LLE	PORZ	QUALITA'	HA	PRESSO STABILITO A BASE D'ASTA
1	18	1	AA	PASCOLO	25.72.15	€ 2.600,00
			AB	PASCOLO ARB.	00.71.25	
			TOTALE		26.42.40	

LOTTO	FOGLIO	PART.LLE	PORZ	QUALITA'	HA	PRESSO STABILITO A BASE D'ASTA
2	25	1	AA	PASCOLO	18.24.30	€ 2.900,00
			AB	PASCOLO ARB.	10.99.80	
			TOTALE		29.24.10	

LOTTO	FOGLIO	PART.LLE	PORZ	QUALITA'	HA	PRESSO STABILITO A BASE D'ASTA
3	25	22		PASCOLO	01.10.10	€ 3.700,00
	25	58	AA	PASCOLO	00.17.15	
			AB	PASCOLO ARB.	01.63.45	
	28	1	AA	PASCOLO	23.46.39	
			AB	PASCOLO ARB.	05.53.31	
	28	30	AA	PASCOLO	04.80.92	
			AB	PASCOLO ARB.	00.70.28	
					TOTALE	

- Durata della concessione: stagioni monticatorie 2025-2026-2027;
- Svolgimento dell'asta per singoli lotti con possibilità per i concorrenti di poter partecipare alla gara anche per più lotti, con istanze separate;
- Aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa (punti massimi offerta economica 30, punti massimi offerta tecnica 70);
- Offerta tecnica con punteggi sulla base dei seguenti criteri:
 - i. Progetto di gestione e valorizzazione (40 punti).

Visto l'allegato avviso in allegato e la relativa documentazione.

Ritenuto:

- di approvare l'avviso ed i relativi allegati;
- di fissare la scadenza, stante l'urgenza, per il giorno 24.04.2025 alle ore 10:00.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L.";
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi
- il regolamento comunale di contabilità;
- il PIAO 2025-2027 con particolare riferimento alla sezione Prevenzione della Corruzione e trasparenza

- il Codice di comportamento del Comune di Cerreto di Spoleto.

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa;
2. di approvare l'Avviso di asta e la relativa documentazione allegata al presente atto;
3. di fissare la scadenza, stante l'urgenza, per il giorno 24.04.2025 alle ore 10:00;
4. di dare atto che il Responsabile unico progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs 36/2023 è la Dott.ssa Valentina Passeri.
5. di dare atto che il suddetto provvedimento non richiede l'apposizione di visto contabile, trattandosi di mera approvazione di un avviso senza alcune riflesso economico sul patrimonio dell'Ente;
6. di pubblicare il presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione amministrazione trasparente, nonché di darne massima diffusione;
7. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Umbria ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010
8. di dare atto che il presente provvedimento:
 1. è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)
 2. sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Cerreto di Spoleto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to PASSERI VALENTINA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal e vi resterà fino al .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to PASSERI VALENTINA

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
